



## دعوة عطاء رقم (ش أ/18/2023)

### عطاء صيانة في مبنى قصر عدل اربد ومبنى قصر عدل عجلون

ترغب وزارة العدل بطرح " عطاء صيانة في مبنى قصر عدل اربد ومبنى قصر عدل عجلون فعلى المقاولين المصنفون لدى دائرة العطاءات الحكومية بموجب شهادة تصنيف سارية المفعول صادرة عن الدائرة في مجال الأبنية اختصاص انشاء الابنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة أو في مجال الأبنية اختصاص صيانة الأبنية الفئة الرابعة أو الفئة الخامسة أو في مجال اشغال عامة الفئة السادسة الراغبين في شراء نسخة من وثائق الشراء مراجعة وزارة العدل (امين سر لجنة الشراء الرئيسية) للحصول على وثائق الشراء مقابل مبلغ (25) دينار غير مسترده ولغاية الساعة الواحدة بعد الظهر يوميا، اعتبارا من يوم الخميس 2023/9/14 علما بان اخر موعد للحصول على نسخ العطاء يوم الثلاثاء الموافق 2023/10/3.

آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات وتقديم العرض المالي مغلق، الساعة الحادي عشر والنصف صباحا يوم الخميس الموافق 2023/10/5 ، تفتح العروض في يوم الخميس الموافق 2023/10/5 الساعة الثانية عشر.

1. سند كفاية دخول العطاء بقيمة (200) دينار ،على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق وتكون باسم معالي وزير العدل بالإضافة لوظيفته.
2. عدم تقديم بديل للمواصفات او تقديم أكثر من عرض سعر للبند الواحد.
3. الالتزام بختم جميع الوثائق والشروط وتسعير بنود جدول المواصفات والكميات في دعوة العطاء .
4. الالتزام الكامل ببنود نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لسنة 2022 وتعديلاته .

\* أجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكرر .

\* على المناقص التأكد من المرفقات و عددها ، و الدائرة غير مسؤولة عن فقدان أو نقص أي مرفق أو صفحة بعد شراء دعوة العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق و التأكد من اكتمال الوثائق .

واقبلوا الاحترام،،،

وزير العدل



الدائرة: وزارة العدل

المشروع: عطاء صيانة في مبنى قصر عدل اربد ومبنى قصر عدل عجلون

العطاء رقم: (ش أ/18/2023)

دفتر عقد المقاوله

للمشاريع الإنشائية

(الجزء الثاني)

يعتبر هذا الجزء متمما للجزء الأول – الشروط العامة  
من دفتر عقد المقاوله للمشاريع الإنشائية

- 1) تعليمات للمشاركين بالمناقصة
- 2) نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية
- 3) الشروط الخاصة
- 4) المواصفات الخاصة
- 5) الكميات

أقرار استلام نسخة كاملة من جدول الكميات

انا الموقع ادناه استلمت نسخة كاملة من جدول الكميات والعائدة للعطاء رقم (ش أ/18/2023) وبناء عليه  
فإنني أتعهد بتنفيذ كافة الوثائق وأخلى نمة الوزارة من المسؤولية عن اي نقصان في صفحات جدول الكميات  
نتيجة اي سبب كان.

اسم المناقص ..... توقيع المناقص .....



نموذج كتاب عرض المناقصة

## Letter of Tender

المشروع : عطاء صيانة في مبنى قصر عدل اربد ومبنى قصر عدل عجلون  
العطاء رقم : (ش أ/18/2023)

إلى السادة ( صاحب العمل).....  
لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات والمخططات ، وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وجداول الأخرى ، وملحق العطاء ذات الأرقام: ..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه ، ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره: ..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

إننا نقبل تعيين " مجلس فض الخلافات" بموجب " الفصل العشرين " من شروط العقد وسوف نقوم بالاتفاق على تعيين أعضائه حسب ملحق عرض المناقصة .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (90) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يبقى العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من " كتاب عرض المناقصة " .

نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (2/4) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال مدة الإجازة " .

وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية العقد فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة " الذي تصدرونه يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا .

ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم: ..... من شهر: ..... عام: .....

توقيع المناقص:..... شاهد: .....



(ب-2) ملحق عرض المناقصة  
APPENDIX TO TENDER

الرقم	الموضوع	المادة من الشروط العامة	المطلوب الالتزام به
1	كفالة المناقصة	التعليمات	(200) دينار
2	كفالة حسن التنفيذ	( 10 )	(10) % من قيمة العقد
3	قيمة التأمين ضد الغير ( الفريق الثالث)	(23)	_____
4	الفترة المحددة لإصدار أمر مباشرة بعد توقيع الاتفاقية	(41)	(20) يوماً
5	الفترة المحددة لمباشرة العمل بعد التاريخ المحدد للمباشرة	(41)	(15) يوم ملاحظة: تعتبر هذه المدة مشمولة ضمن المدة المحددة لإنهاء الأشغال
6	المدة المحددة لتسليم المواد	(43)	(30) يوم
7	التعويض الاتفاقي عن التأخير (غرامة التأخير) (LIQUIDATED DAMAGE)	(47)	(20) ديناراً عن كل يوم تأخير بسقف (15) % من قيمة العقد
8	مكافأة الانجاز المبكر	(3/47)	_____
9	مدة إصلاح العيوب (الصيانة)	(49)	لمدة عام
10	كفالة إصلاح العيوب (الصيانة)	(49)	(5) % من قيمة الاعمال المنجزة
11	النسبة المنوية التي تدفع للمقاول الرئيسي على المبالغ الاحتياطية اذا لم تذكر في جدول الكميات	(58)	(15) % من قيمة البند الاحتياطي
12	نسبة المحتجزات من الدفعات المستحقة	(60)	(10) % من قيمة الدفعة المستحقة
13	قيمة حد المحتجزات	(60)	(5) % من قيمة العقد و اي زيادة تطرأ عليه
14	المدة المحددة لدفع المبلغ المستحق بعد تصديق الكشوف من المهندس	(60)	لا تزيد على (30) يوماً
15	الحد الأدنى لقيمة الدفعة على الحساب	(60)	_____
16	السلفة	(60)	_____
17	الإدخال المؤقت	(79)	غير مسموح به



## عطاء صيانة في مبنى قصر عدل أربد وقصر عدل عجلون

### تمهيد وشروط خاصة:

- على المتقدمين للعطاء زيارة الموقع والاطلاع على طبيعة العمل قبل التقدم بأسعارهم.
- على المتقدمين للعطاء الاستفسار عن طبيعة العمل بالتنسيق مع مديرية الأبنية في مركز الوزارة.
- يتم تنفيذ الأعمال بعد انتهاء اوقات الدوام الرسمي وفي العطل الرسمية وفي اي وقت يسمح به وذلك بالتنسيق مع ادارة المبنى.
- على المقاول المحال عليه العطاء المحافظة على نظافة المبنى أثناء التنفيذ والمحافظة على نظافة الاثاث الموجود باستعمال اغطية نايلون و نظافة الموقع بعد الانتهاء من العمل و التنسيق مع الادارة لتنظيم العمل.
- الكيل هندسي حسب ما سيتم تركيبه وتنفيذه من الاعمال.
- جميع الأعمال مكفولة لمدة عام من تاريخ الاستلام للاعمال.
- يتم تنفيذ الاعمال حسب الطلب و التعليمات مع جميع مايلزم من مواد و عدد وسقايل و عمالة وآليات...الخ.
- على المقاول اخذ موافقة المهندس المشرف على كل مرحلة من مراحل تنفيذ الاعمال.
- مدة تنفيذ الأعمال (30 يوماً) من تاريخ أمر المباشرة.
- كفالة حسن تنفيذ (10%).
- كفالة صيانة (5%).



المواصفات والكميات

عطاء صيانة عامة لمبنى قصر عدل اربد وقصر عدل عجلون

رقم البند	وصف العمل	الوحدة	الكمية رقماً وكتابة	السعر الافراضي		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	<p><u>بالعدد:</u></p> <p>عمل الصيانة اللازمة لدورات المياه الموجودة في المحكمة والسعر يشمل ما يلي :-</p> <p>- تقديم وتركيب مرحاض افرنجي كامل من الفخار المطلي لون ابيض مع اعادة تركيبه وتوصيله بخط التصريف الصحي بعد تفقد خط التصريف وتنظيفه واستبدال القطع التالفة ان وجدت والسعر يشمل عدة النياجرا وجميع القطع والاكسسوارات اللازمة لانجاز العمل حسب الاصول بعد تثبيته جيدا حسب التعليمات الفنية والسعر يشمل فك المراحيض القديمة وتسليمها لادارة المحكمة دون الحاق الضرر بها وبارضية بلاط الحمام .</p>	عدد	5 خمسة				
	<p>تقديم وتركيب دعسات مراحيض عربي قياس ( 46 سم 56 سم ) من الفخار لمطلي لون ابيض مع اعادة تركيبه وتوصيله بخط التصريف الصحي بعد تفقد خط التصريف وتنظيفه واستبدال القطع التالفة ان وجدت (السيفون وغيره ) والسعر يشمل ازالة المراحيض (دعسات العربي ) مع المحافظة على بلاط ارضية الحمام حولها مع جميع ما يلزم لانجاز العمل من المونة الاسمنتية والروية لانجاز العمل حسب الاصول</p>	عدد	6 سته				
	<p>- تقديم وتركيب اغطية المصارف الارضية سنانلس ستيل قياس ( 15 سم 15 سم ) من اجود الانواع وتثبيتها جيدا بالاسمنت والروية المطاطية وعمل الصيانة اللازمة لها</p>	عدد	25 خمسة وعشرون				

١.٢

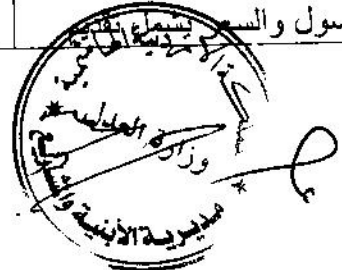
٢٧/٢٥٩١١  
 وزارة العدل  
 مديرية الأبنية والتشييد  
 \* مديرية الأبنية والتشييد \*

المواصفات والكميات

عطاء صيانة عامة لمبنى قصر عدل اربد وقصر عدل عجلون

					والسعر يشمل ازالة الاغطية القديمة مع جميع ما يلزم لانجاز العمل حسب التعليمات الفنية .	
			200 مئتان	عدد	- تقديم وتركيب وتوريد قطع الاسقف المستعارة في الوحدات الصحية في الاماكن التي يحدده ادارة المحكمة وفني الصيانة والسعر يشمل تفقد الزوايا المعدنية وغيرها الحاملة للقطع الاسقف المستعارة وتغيير التالف والفاقد منها .	
			600 ستمائة	2م	- ازالة المادة الاسمنتية من حلول بلاط ارضيات الوحدات الصحية بصاروخ وتنظيفها من اي عوالق والسعر يشمل بتقديم وعمل روبة بلاستيكية لحلول بلاط الارضيات وتعبئة حلول بلاط الارضيات حسب التعليمات الفنية والفني المختص وحسب الاصول .	
					والسعر يشمل المحافظة على موجودات الوحدات الصحية وجميع القطع الصحي وبلاط الارضيات والجدران داخل الوحدات الصحية .	
			35 خمسة وثلاثون	عدد	بالعدد :- صيانة الابواب الداخلية للوحدات الصحية والسعر يشمل ما يلي :- فك حلق الابواب ( الاطار ) وازالة قطع الرخام والبلاطات الراكب والمكسور اسفلها وتهينة المناطق اسفل حلق الابواب بازالة الخرسانة المتساقطة واعادة عمل القصاره لها وضبط استوائية السلاحات لاعادة تركيب الابواب عليها مع عمل جميع ما يلزم من قطع واكسسوارات وغيرها لانجاز العمل حسب المواصفات الفنية وحسب الاصول والسعر	2

٢



٢٤/٥٥٦٧١

المواصفات والكميات

عطاء صيانة عامة لمبنى قصر عدل اربد وقصر عدل عجلون

				<p>70 سبعون</p>	<p>2م</p>	<p>وتركيب كشفات للابواب وتعبينة الفراغات بين حلق الباب والجدار بفوم ان لزم الامر ويشمل السعر عمل معياره للابواب مع تركيب الفاقد والناقص من زرافيل و ايدي ومفصلات وقطع وغيرها .</p> <p>بالمتر المربع :-</p> <p>3</p> <p>اعمال الصيانة اللازمة لشبابيك الالمنيوم ذات المقطع الخاص وتشمل مايلي :-</p> <p>تقديم وتركيب شبابيك ومقاطع الالمنيوم من الزجاج المزدوج 6ملم ، وفراغ 0.6ملم بنفس اللون الراكب قدر الامكان على ان يطلّى بطلاء لا يقل عن 16 ميكرون والحلق مقطع لا يقل عن 10سم والاطار درف سحب بمقطع لا يقل عن 3 سم * 6سم مع درف منخل متحركة من الالمنيوم والسعر يشمل جميع القطع المعدنية اللازمة من الكروم والعجلات والاكسسوارات وكذلك قشاطر المطاط وبيش الالمنيوم والفراشي وجميع ما يلزم لانجاز العمل حسب المواصفات العامة.</p> <p>والسعر يشمل تثبيت مقاطع الالمنيوم جيدا بالجدار وبطريقة فنية وتعبينة الفراغات واغلاقها بمواد خاصة والمعجونة وغيرها للتثبيت ولمنع تسرب المياه من خلالها وحسب الاصول بحيث يفتح ويغلق بسهولة وامان .</p> <p>والسعر يشمل فك الشبابيك ومقاطع الالمنيوم وجميع القطع الراكبة القديمة وتسليمها لادارة المحكمة وتهيئة فتحة</p>
--	--	--	--	---------------------	-----------	---



٢٠١٧/٤/٢٤

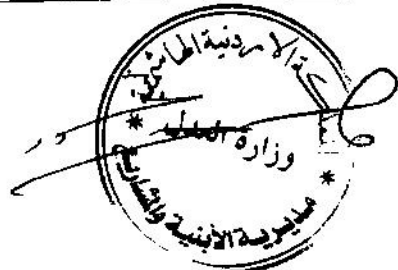


المواصفات والكميات

عطاء صيانة عامة لمبنى قصر عدل اربد وقصر عدل عجلون

					<p>الشبابيك وتنظيفها وعمل الصيانة اللازمة لاستقبال الشبابيك الجديدة مع جميع مايلزم لانجاز العمل حسب الاصول .</p> <p>*مكان العمل قصر عدل اربد</p> <p><u>بالمتر المربع :-</u></p>	4
	8	ثمانية	2م		<p>تقديم وتركيب زجاج مزدوج لشبابيك الالمنيوم ذات المقطع الخاص واستبدال المكسور او الناقص وتركيبه حسب الاصول مع جميع ما يلزم من قطع واكسسوارات ومعجونة وغيرها وحسب المواصفات الفنية الخاصة بتركيب مثل هذه المقاطع الخاصة .</p> <p>*مكان العمل قصر عدل عجلون</p> <p><u>قصر عدل الرصيفة</u></p> <p><u>بالمتر المربع :</u></p>	4
	4	اربعة	2م		<p>تقديم وتركيب باب حديد حماية لقسم المحاسبة على الباب الخشبي الراكب ، والسعر يشمل ما يلي :-</p> <p>أ. الاطار الخارجي حديد مربع ملان ( 14 x 14 ملم ) للحلق .</p> <p>ب. قواطع طولية داخلية من حديد مبسط ( 5/14 ) ملم موزع كل 15سم على ارتفاع الباب .</p> <p>ج. قواطع ربط افقية بين القواطع الطولية الداخلية من حديد مبسط ( 5/14 ) ملم وتوزيعها بالتناوب كل 30سم ( توزيع مستطيلات ) .</p>	5

ب. ٢



٤٢/٥٩٧١

المواصفات والكميات

عطاء صيانة عامة لمبنى قصر عدل اربد وقصر عدل عجلون

				<p>1 واحد</p>	<p>عدد</p>	<p>والسعر يشمل الدهان زيتي ثلاثة وجوه ما عدا وجه التأسيس واللون حسب الطلب والسعر يشمل التثبيت جيدا وبطريقة فنية وعلى اكمل وجه . والسعر يشمل اللحام والجلخ مع التععيم وكل ما يلزم العمل وانجازه حسب الاصول والمواصفات الفنية . والسعر يشمل الزر فيل من اجود الانواع والمفصلات ، والايادي وجميع القطع والاكسسوارات</p> <p>بالعدد :</p> <p>6</p> <p>تقديم وتركيب قطعة رخام لكاونترات في مبنى دائرة اتنفيذ اربد قياس ( 1.6م × 0.7 م ) سماكة 3سم من نفس نوع الراكب قدر الامكان ، والسعر يشمل ازالة القطعة المكسورة وتثبيت القطعة الجديدة تثبيتا جيدا وعمل كل ما يلزم وبطريقة فنية وكل ما يلزم العمل وانجازه حسب الاصول والمواصفات الفنية .</p>	
--	--	--	--	-------------------	------------	---	--

٢



١٠٩٧١/٢٤

وزارة العدل/ مديرية الأبنية  
عطاء صيانة في مبنى قصر عدل اربد ومبنى قصر عدل عجلون

الرقم	بيان الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
المجموع:			
الاسم:			
الوظيفة:			
العنوان :			
رقم الهاتف :			
توقيع المتعهد:			
التاريخ:			



وزارة العدل / مديرية الأبنية  
 عطاء صيانة في مبنى قصر عدل اربد ومبنى قصر عدل عجلون  
 الخلاصة النهائية

الرقم	الأعمال	الصفحة المنقول منها	القيمة الإجمالية
1			
2			
3			
-	المجموع الكلي		
-	تنزيل أو زيادة ( % )		
-	المجموع النهائي ( رقماً وكتابة )		
الاسم:			
العنوان:			
رقم الهاتف:	رقم الفاكس:	التلكس:	
توقيع المتعهد:	التاريخ:		

